

## APPARTEMENT CAPIMAN - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

### APPARTEMENT CAPIMAN - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 3 personnes à Vieux-Boucau  
- Landes Atlantique Sud

<https://appartement-capiman-vieuxboucau.fr>





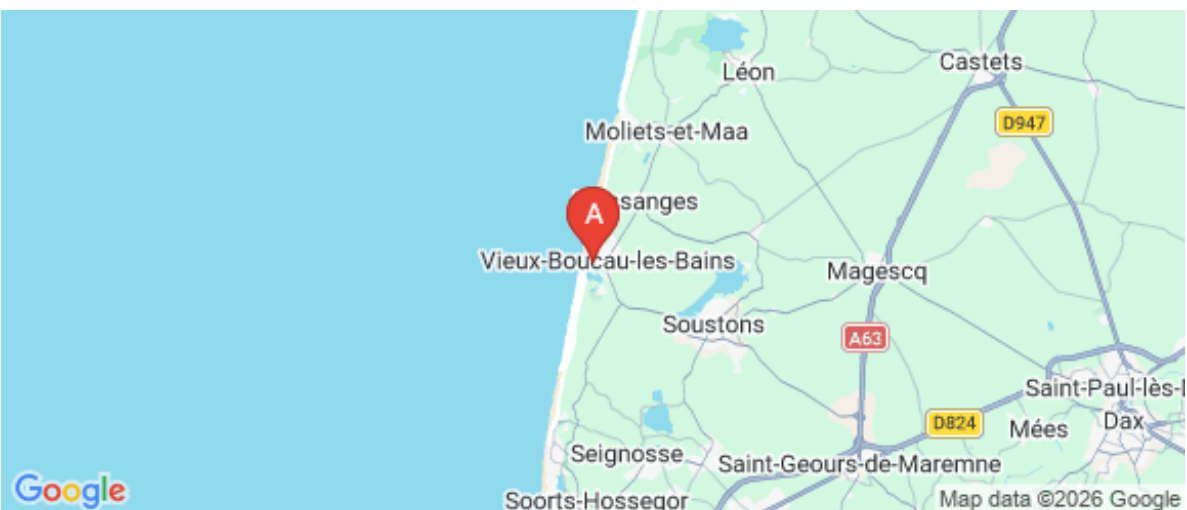
Alain Cousin

+33 6 73 72 50 68

+33 6 84 89 54 97

**A** Appartement Capiman - Vieux-Boucau :

Résidence le Boucanier Appartement n°80,  
Avenue de Gao 40480 VIEUX-BOUCAU





## Appartement Capiman - Vieux-Boucau



Appartement



3

personnes  
(Maxi: 3 pers.)



1

chambre



30

m<sup>2</sup>

Charmant appartement vue lac avec piscine. Tout confort vous disposez d'une chambre double et d'un canapé-lit dans le salon. Salle de bain avec baignoire, kitchenette et balcon agréable.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette	
	Combiné congélation Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif Matériel de repassage	Sèche linge collectif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Terrain clos commun	
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur  
Entrée commune

Dans résidence



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*



*Extérieurs*

Etang de pêche  
Ponton de pêche  
Pataugeoire

Plan d'eau  
Piscine partagée  
Table de ping pong

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	du samedi au samedi. Arrivée à partir de 15H
<i>Départ</i>	Le samedi maxi 10H30
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Selon le contrat de location établi. Chèque de caution demandé
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux    Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Les hôtes sont invités à rendre l'appartement propre, comme ils l'ont trouvé à leur arrivée
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 28/03/26)

Appartement Capiman - Vieux-Boucau

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/09/2025 au 30/05/2026				385€
du 30/05/2026 au 27/06/2026				455€
du 27/06/2026 au 04/07/2026				490€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				595€
du 11/07/2026 au 25/07/2026				665€
du 25/07/2026 au 22/08/2026				770€
du 22/08/2026 au 05/09/2026				595€
du 05/09/2026 au 19/09/2026				455€
du 19/09/2026 au 26/12/2026				385€



## Le P'ti Resto

+33 9 52 73 57 36 +33 6 08 37 01  
15

Place du Levant

0.1 km

VIEUX-BOUCAU



Restauration traditionnelle. Accueil et qualité sont nos priorités pour que vos attentes soient exaucées.



## Boule lyonnaise

Clos Albaladéjo

0.3 km

VIEUX-BOUCAU



8 terrains aménagés de boules lyonnaises. En juillet et août, concours tous les jeudis. Possibilité de jouer en nocturne.



## Tennis Club Sportif Boucalais

+33 6 44 84 10 40  
2 Avenue du Junka

0.3 km

VIEUX-BOUCAU



16 courts "Mateco" Jean Becker. Location à l'heure. Tournoi première catégorie en Juillet. Diverses formules de stages sont proposées : enfants, ados, adultes. Initiation, perfectionnement (3 ou 5 jours). Direction technique et animation assurées par des moniteurs diplômés d'état.



## Surf Univers

+33 5 58 48 28 51 +33 6 08 70 37  
62

Rue des Goélands

<https://www.surf-vieuxboucau.com/>

0.4 km

VIEUX-BOUCAU



Les moniteurs diplômés d'Etat, vous réservent un enseignement personnalisé. Vous êtes accueillis avec le sourire et la bonne humeur. De 6 à 99 ans, avec un objectif de découverte, de progression ou de "dépassement de soi", nous vous conseillerons la formule qui convient. Pour votre confort, vous disposez d'un vestiaire spacieux avec 5 douches et d'un matériel adapté à tous. Vous éprouvez des sensations de glisse dès les premières séances en évoluant en toute sécurité. Produit spécial enfants 6-10 ans. Perfectionnement pour les plus confirmés. Location et vente de planches. Chèques-vacances acceptés. Ouvert des vacances de Pâques à la Toussaint.



## Alternative Surf School

+33 6 03 06 06 42  
Rue des Goélands

<http://www.alternativesurfschool.com/>

0.4 km

VIEUX-BOUCAU



Point d'inscription centre ville: "Surf Avenue surf shop" et Ecole au parking de l'estacade, rue des goélands. Envie de découvrir le surf ou de vous perfectionner? Vincent Guelfi, surfeur local et compétiteur met à profit son expérience et sa passion pour vous aider à franchir une étape dans votre progression en surf. Cours particuliers, collectifs ou petits groupes, toutes nos offres sont adaptées à votre niveau. ANCV accepté et label FFS

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



Lac marin de Port d'Albret



A Vieux Boucau, circuit du Lac  
Marin

+33 5 58 48 43 47  
10 av de Moïsan

0.3 km  
📍 VIEUX-BOUCAU



Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connaît aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.

0.6 km  
📍 VIEUX-BOUCAU



